

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2024. DO 01.05.2024.**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 5.St-201/2018**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Palinovečka 19P, Zagreb, OIB: 10369907905**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Stečajnu masu čini:

##### Nekretnina:

**I. Nekretnina upisana u Općinskom suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 1631, k.o. Križ, k.č. br. 938 dvorište površine 989 m<sup>2</sup>, oranica površine 7069 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Križ, Ulica braće Radić 86D površine 77m<sup>2</sup>, sveukupno površine 8135 m<sup>2</sup> i to:**

**4. Suvlasnički dio: 12/28**

Procjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku mag.ing.aedif. Darku Gečeku iznosi 49.240,16 EUR/371.000,00 kn, što bi za 4. suvlasnički dio:12/28 iznosilo: 21.102,93 EUR/159.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

1) Zaprmljeno 18.07.2011. broj Z-1230/11

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 15. srpnja 2011. god. broj OVR- 667/11, uknjižuje se založno pravo na dijelu Di Feniksa d.o.o. radi osiguranja iznosa od 78.622,60 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici u iznosu od 59.058,14 kn od dana 28.03.2011. god. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe sporova:

- Zabilježba, spor, tužba Trgovački sud u Zagrebu, P-121/2018 od 11.01.2018.

Tužitelj: Nada Landeka

Tuženik: Centar banka

Radi:

Status: Rješenje – odbačena tužba od 4.3.2020. , Rješenje VTSRH od 28.5.2021. – potvrđeno 1.stupanjsko rješenje

- Zabilježba, spor, tužba Općinski sud u Velikoj Gorici P-322/2022 (prije Trgovački sud u Bjelovaru, P-39/2022 od 18.05.2022.)

Tužitelji: Branimir i Sunčica Petranović  
Tuženici: Stečajna masa DI FENIKS d.o.o. i Štefica Jarec  
Radi: utvrđenja prava vlasništva i diobe  
Status: dana 1. srpnja 2022. podnesen je odgovor na tužbu, Rješenjem od 20.07.2022. Trgovački sud u Bjelovaru oglasio se stvarno i mjesno nenadležnim u ovom postupku, spis je zaprimljen na Općinski sud u Velikoj Gorici pod brojem P-322/2022;  
Općinski sud u Velikoj Gorici zakazao je pripremno ročište u ovom predmetu za dan 12. ožujka 2024. godine  
Općinski sud u Velikoj Gorici je rješenjem od 07.03.2024. odgodio pripremno ročište zakazano za 12.03.2024. do donošenja rješenja o stvarnoj nadležnosti u navedenom predmetu

Za opisanu nekretninu pod rednim brojem I. prethodni stečajni upravitelj je podneskom od 30.8.2021. godine podnio prijedlog za prodajom nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 6. listopada 2021. godine određena je prodaja navedene nekretnine.

Dana 17. svibnja 2022. godine izlučni vjerovnici Branimir i Sunčica Petranović podnose na spis izlučni zahtjev u odnosu na fizički odijeljeni dio nekretnine označene kao čkbr. 938 – s 8135 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 989 m<sup>2</sup>, ORANICA s 7069 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Križ, Braće Radića 86D s 77 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1631, k.o. 312363 Križ.

Dana 16. svibnja 2022. godine na Trgovački sud u Bjelovaru zaprimljena je tužba posl.br. P-39/2022 tužitelja: Branimira i Sunčice Petranović protiv tuženika Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. i Štefice Jarec radi utvrđenja prava vlasništva i diobe.

Radi navedenih okolnosti Trgovački sud u Bjelovaru je na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanom 18. svibnja 2022. godine zastao s provedbom prodaje do usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja posjeda nekretnina.

Predlagatelji Sunčica i Branimir Petranović pokrenuli su i izvanparnični postupak na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu koji se vodio pod posl.br. R1-23/2022 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj pod točkom I. Navedeni prijedlog predlagatelji su u međuvremenu povukli.

Prema prijedlogu stečajnog upravitelja Trgovački sud u Bjelovaru zakazao je skupštinu vjerovnika za dan 16. veljače 2024. godine radi donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika za zastupanje u predmetu koji se vodi na Općinskom sudu u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem P-322/2022 (prije Trgovački sud u Bjelovaru, P39/2022.)

Uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika stečajni upravitelj dostavio je i obračun predviđenih troškova za odvjetničko zastupanje.

Na skupštini vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju da za zastupanje stečajnog dužnika u predmetu P-322/2022 izda punomoć za zastupanje odvjetniku Mariu Poljaku kojeg je predložio stečajni vjerovnik Nada Landeka.

Zakazano pripremno ročište za dan 12.03.2024. godine je odgođeno rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici od 07.03.2024. godine zbog donošenja odluke o rješavanju sukoba stvarne nadležnosti.

Premet je pod brojem Gr-1-124/2024 zaprimljen na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba stvarne nadležnosti.

Unovčena nekretnina:

**II. nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m2, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m2, ukupne površine 288 m2 (etaže E1 do E6)**

Na navedenoj nekretnini (etaže E1 do E6) u zk ul br: zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec upisano je založno pravo za korist:

1. LUCRUM NOVUS D.O.O., OIB: 57623866429, ULICA PAVLA LONČARA 13, 10360 SESVETE
2. LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

Sukladno Stečajnom zakonu čl.247 i odluci skupštine vjerovnika nekretnina prodana putem Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 7. srpnja 2023. godine donio rješenje o dosudi kojim se navedena nekretnina dosuđuje kupcu ROULETTE d.o.o.

Na rješenje o dosudi vjerovnik Nada Landeka je dana 20.07.2023. uložila žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 27. rujna 2023. godine objavljenog na eoglasnoj ploči 24. listopada 2023. godine pod poslovnim brojem PŽ-2452/2023 potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-201/2018-103 od 7. srpnja 2023. godine.

Kupac ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, platio je dana 06. studenog 2024. godine, kupovinu po rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-201/2018-103 od 7. srpnja 2023. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete od dana 20. studenog 2023. godine., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. upisanoj u zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m2, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m2, ukupne površine 288 m2 (etaže E1 do E6) za korist kupaca ROULETTE d.o.o.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je dana 23. studenog 2023. godine predao nekretninu kupcu ROULETTE d.o.o. o čemu je sačinjen zapisnik dostavljen na spis. Ujedno je i predan zahtjev na Zagrebački holding radi evidencije o promjeni korisnika nekretnine.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je sastavio i dostavi na spis dana 31.10.2023. godine obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Na obračun troškova unovčenja razlučni vjerovnici LUCRUM NOVUS d.o.o. i Nada Landeka očituju se podnescima od 09. siječnja 2024. i 15. siječnja 2024. godine te stavljaju prigovor na isti.

Podneskom od 15. siječnja 2024. godine stečajni upravitelj dostavlja na spis očitovanje vezano za primjedbe na obračun troškova unovčenja razlučnih vjerovnika LUCRUM NOVUS d.o.o. od 09.01.2024. i NADE LANDEKA od 15.01.2024.godine

Ročište za diobu kupovine održano je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru 15. siječnja 2024. godine.

Trgovački sud u Bjelovaru dana 30. siječnja 2024. godine donosi rješenje kojim se upućuje razlučni vjerovnik Nada Landeka pokrenuti parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Istim rješenjem odlučeno je kako se donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika odgađa do završetka parnice na koju je upućen razlučni vjerovnik Nada Landeka.

Stečajni i razlučni vjerovnik Nada Landeka dostavila je dana 28.02.2024. godine na spis podnesak kojim obavještava sud kako je pokrenula parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Ostvarena izlučna prava:

R. b.	Nekretnina	Naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava
1.	Nekretnine upisane u Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Vukovje, zk.ul. 841 čk.br. 30/3 oranica Velike livade površine 3 jutra, kč.br. 152/4 kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica površine 800 čhv, kč.br. 153/2 oranica ograda u selu površine 1 jutro, čk.br. 590/2 oranica polja površine 1320 čhv, kč.br. 591/2 oranica polja površine 1197 čhv, kč.br. 654/1 oranica dišnica površine 2 jutra 40 čhv i kč.br. 654/2 oranica dišnica površine 1250 m2	Aleksandar Dujmović iz Zagreba, Kneza Borne 10	Ugovor o kupoprodaji od 22.12.2008., Anex ugovora o kupoprodaji od 30.12.2008. i tabularne isprave od 23.02.2009.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju očekuje se odluka VSRH u predmetu Gr-1-124/2021, te će stečajni upravitelj postupiti po odlukama skupštine vjerovnika od dana 16. veljače 2024. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.05.2024.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić